

# Comunidad y vivienda de Half Moon Bay

## Quiénes viven y trabajan en Half Moon Bay

- Población de **12,281** habitantes
- Edad promedio de **47.1** años
- Ingreso medio por familia de **\$106,211**
- **70 a 80%** de los residents se desplazan a trabajar fuera de Half Moon Bay
- **32.1%** de los residents hablan en casa un idioma distinto al inglés

## Vivienda en Half Moon Bay

- **71%** son dueños de casa, **29%** rentan su vivienda
- El precio actual promedio de una casa es de **\$1,200,000**
- El pago de hipoteca mensual promedio es de **\$4,539**
- La renta promedio es de **\$2,600** por vivienda de una recámara y de **\$3,200** por una de dos recámaras
- Las rentas por vivienda de una recámara han aumentado **54%** desde 2014, y las de dos **29%**.

## Industrias locales más grandes



Agricultura



Turismo



Pesca Comercial

## Diversidad de tipos de vivienda



Single Family Homes  
62.9%



Duplexes & Townhouses  
13.7%



Multifamily Homes  
13.9%



Mobile Homes  
9.3%

## Opciones creativas de vivienda

Durante la conversación comunitaria que se llevó a cabo en julio, los residents estaban deseosos de aprender más de las opciones de vivienda que pueden ayudar a satisfacer las necesidades de Half Moon Bay, al mismo tiempo que armonizan el carácter de nuestra comunidad. A continuación hay una gama de opciones creativas de vivienda que nuestra comunidad podría considerar.

## Viviendas multifamiliares



- 1. Casas multifamiliares verdes**
  - Hogares ambientalmente sostenibles
- 2. Casas modulares**
  - Ensamblado con materiales prefabricados
- 3. Modernización de centros comerciales**
  - Casas construidas en los sitios de centros comerciales con tierra/estacionamiento adicional
- 4. Desvan de vivir/trabajar**
  - Espacios flexibles que sirven como hogar y lugar de trabajo

## Casas más pequeñas



- 1. Unidad secundaria**
  - Una unidad secundaria más pequeña construida en la propiedad de una casa existente
- 2. Casas móviles/modulares**
  - Casas fabricadas en otro sitio
- 3. Pueblos de casitas**
  - Varias casitas que comparten un espacio
- 4. Comunidades de casitas de jardín**
  - Casitas alrededor de un jardín or área agrícola

## Espacios compartidos



- 1. Vivienda comunal**
  - Residentes que comparten espacios comunes, recursos o alguna comida
- 2. Vivienda compartida**
  - Cuando dos o más personas comparten una casa a cambio de dinero o ayuda con las tareas del hogar

**Para más información**  
 Visite el sitio de HMB Hablemos sobre vivienda:  
[www.hmbcity.com/home4all](http://www.hmbcity.com/home4all)